

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ (ਕੈਟਾਗਰੀ - ਬੀ) ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨਾਂ/ਫਲੈਟਾਂ ਲਈ

ਜਾਇਦਾਦ ਟੈਕਸ ਰਿਟਰਨ, ਪੰਜਾਬ-ਸਵੈ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਫਾਰਮ
(ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 112-ਏ(1) ਅਧੀਨ)

ਦਫ਼ਤਰੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨੰ:.....
ਮਿਤੀ:.....

ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ _____ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ UID ਨੰਬਰ _____ (ਕੇਵਲ ਦਫ਼ਤਰੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ)
(ਰਿਟਰਨ ਭਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪਿੱਛੇ ਲਿਖਿਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਵੇ)

ਲੜੀ ਨੰ:	ਆਇਟਮ	ਟੈਕਸ ਭਰਨ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਭਰੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸੂਚਨਾਂ
1	ਰਿਟਰਨ ਭਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਨਾਮ ਪਿਤਾ/ਪਤੀ ਦਾ ਨਾਮ ਚਿੱਠੀ-ਪੱਤਰੀ ਲਈ ਪਤਾ ਟੈਲੀਫੋਨ ਨੰਬਰ/ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ ਆਦਿ * ਇਹ ਵੇਰਵੇ ਮਾਲਕੀ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦੇ।	_____
2	ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ: ਮਕਾਨਾਂ ਤੇ ਪੀਲੇ ਰੰਗ ਤੋਂ ਲਿਖਿਆ ਨਵਾਂ ਐਮ.ਸੀ. ਨੰਬਰ (UID No.) / ਪੁਰਾਣਾ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ : ਮੁਹੱਲਾ :	MCB-Z-_____ H.No. _____
3	ਪੂਰਨ ਛੋਟ ਦੀ ਕੈਟਾਗਰੀ, ਜੇਕਰ ਹੋਵੇ ਦੱਸੀ ਜਾਵੇ	
4	ਏਰੀਏ ਦੀ ਕਲਾਸੀਫੀਕੇਸ਼ਨ, ਜਿੱਥੇ ਜਾਇਦਾਦ ਸਥਿਤ ਹੈ	(ਏਰੀਆ 1 <input type="text"/> , ਏਰੀਆ 2 <input type="text"/>)
5	ਖੇਤਰਫਲ ਦੀ ਸੂਚਨਾਂ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ ਵ: ਗਜ਼ (ੳ) ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ ਤੇ ਛੱਤਿਆ ਖੇਤਰਫਲ (ਅ) ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ ਤੇ ਬਿਨਾਂ ਛੱਤਿਆ ਖੇਤਰਫਲ (ੲ) ਬਾਕੀ ਫਲੋਰਾਂ ਦਾ ਖੇਤਰਫਲ ਬੇਸਮੈਂਟ ਫਸਟ ਫਲੋਰ ਸੈਕਿੰਡ ਫਲੋਰ ਥਰਡ ਫਲੋਰ ਕੁੱਲ (ਸ) (ਅ) ਤੇ (ੲ) ਦਾ ਜੋੜ	_____ ਵਰਗ ਗਜ਼ _____ ਵਰਗ ਗਜ਼ _____ ਵਰਗ ਗਜ਼ _____ ਵਰਗ ਗਜ਼
6	ਟੈਕਸ ਦੀਆਂ ਲਾਗੂ ਦਰਾਂ (ੳ) ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ ਤੇ ਛੱਤੇ ਖੇਤਰਫਲ ਲਈ (ਅ) ਬਾਕੀ ਖੇਤਰਫਲ ਲਈ	_____ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ _____ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼
7	ਟੈਕਸ ਦੀ ਰਕਮ ਏ ----- 5(ੳ) x 6(ੳ) ਬੀ ----- 5(ਸ) x 6(ਅ) ਕੁੱਲ ਟੈਕਸ	_____ ਰੁਪਏ _____ ਰੁਪਏ _____ ਰੁਪਏ
8	ਪੂਰਨ ਛੋਟ ਦੀ ਕੈਟਾਗਰੀ, ਜੇਕਰ ਹੈ ਤਾਂ ਛੋਟ ਦਾ ਰਕਮ	
9	ਜੇਕਰ ਇਮਾਰਤ ਖਾਲੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਉਤਪਾਦਿਕ ਹੈ ਤਾਂ ਬਣਦੇ ਟੈਕਸ ਦਾ 50 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ	
10	ਅੰਸ਼ਿਕ ਛੋਟ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਅਤੇ ਸਬੂਤ ਵਿਧਵਾ <input type="checkbox"/> ਹੈਡੀਕੈਪਡ <input type="checkbox"/> ਵਿੱਦਿਅਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ <input type="checkbox"/>	_____ ਰੁਪਏ
10(ੳ)	ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਰਕਮ (ਲੜੀ ਨੰ: 7-8-9-10) =	_____ ਰੁਪਏ
11	ਜੇਕਰ ਟੈਕਸ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਰਿਬੇਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਤਦ ਸਿਰਫ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਤੇ ਰਿਬੇਟ ਦੀ ਰਕਮ (10 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ)	
12	ਕੋਈ ਹੋਰ ਅਦਾਇਗੀ, ਜੇਕਰ ਹੋਵੇ ਪਨੈਲਿਟੀ ਵਿਆਜ	
13	ਕੁੱਲ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ/ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਰਕਮ ਦਾ ਵੇਰਵਾ (ਲੜੀ ਨੰ: 10-11+12)= (ਕੈਸ਼/ਬੈਂਕ ਦਾ ਨਾਮ, ਡਰਾਫਟ/ਚੈੱਕ ਨੰ: ਮਿਤੀ ਆਦਿ)	
14	ਪਿਛਲੇ ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਟੈਕਸ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਸਾਲ ਪੁਰਾਣਾ ਯੂਨਿਟ ਨੰ: _____ ਰਾਸ਼ੀਦ ਨੰ: _____ ਮਿਤੀ _____ ਰਕਮ _____

ਮੈਂ ਇਹ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦਾ /ਕਰਦੀ ਹਾਂ ਕਿ ਮੇਰੇ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੂਚਨਾਂ ਠੀਕ ਅਤੇ ਸੱਚੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਮੈਂ ਇਸ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਕੋਈ ਤੱਥ ਗਲਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਮੈਂ ਸਮੱਰਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵਾਂਗਾ/ਹੋਵਾਂਗੀ ਅਤੇ ਮੈਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਭਾਗੀ ਹੋਵਾਂਗਾ/ਹੋਵਾਂਗੀ।

ਮੈਂ ਆਪਣਾ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਸਲ ਫਾਰਮ ਵਾਪਿਸ ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ, ਬਿਨਾਂ ਫਾਰਮ ਟੈਕਸ ਭਰਵਾਉਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹਾਂ, ਇਸ ਫਾਰਮ ਨੂੰ ਸੰਭਾਲ ਕੇ ਰੱਖਾਂਗਾ/ਰੱਖਾਂਗੀ ਅਤੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵੱਲੋਂ ਜਦੋਂ ਵੀ ਫਾਰਮ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤੀ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਫਾਰਮ ਦੀ ਜਰੂਰਤ ਹੋਵੇਗੀ ਤਾਂ ਮੈਂ ਇਸ ਫਾਰਮ ਨੂੰ ਦਫ਼ਤਰ ਜਾਂ ਸਬੰਧਤ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵਾਂਗਾ/ਹੋਵਾਂਗੀ। ਯੂਨਿਟ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ-ਘਾਟਾ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਉਸ ਸਾਲ ਨਵਾਂ ਫਾਰਮ ਭਰ ਕੇ ਬਣਦੇ ਟੈਕਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਖੁੱਦ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ/ਹੋਵਾਂਗੀ। ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਉਕਤ ਯੂਨਿਟ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਤੱਕ ਇਸ ਫਾਰਮ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਮੇਰਾ ਹਰ ਸਾਲ ਬਿਨਾਂ ਫਾਰਮ ਬਣਦਾ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਦੇ ਰੇਟ

ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਰਕਬਾ	ਕੈਟਾਗਰੀ	ਰੇਟ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ
ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ	125 ਵਰਗ ਗਜ ਸਿੰਗਲ ਸਟੋਰੀ ਮਕਾਨਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਾਰਿਆਂ ਲਈ	ਏਰੀਆ 1	2/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	ਇਹ ਦਰਾਂ ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ ਤੇ ਉਸਾਰੇ ਖੇਤਰ ਲਈ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਬੇਸਮੈਂਟ, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ ਜਾਂ ਹੋਰ ਮੰਜਿਲਾਂ ਲਈ ਅਤੇ ਪਲਾਟ ਦੇ ਖਾਲੀ ਖੇਤਰ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਦਰਾਂ ਦਾ 50% ਹੋਵੇਗਾ।
		ਏਰੀਆ 2	1/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	
ਫਲੈਟ	500 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਸੁਪਰ ਏਰੇ ਤੋਂ ਵੱਧ	ਏਰੀਆ 1	2/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	-----
		ਏਰੀਆ 2	1.50/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	
ਵਪਾਰਕ ਰੇਸਟੋਰੈਂਟ (ਸਿਵਾਏ ਮਲਟੀਪਲੈਕਸ, ਸ਼ਾਪਿੰਗ ਮਾਲਜ਼, ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ/ਮੈਰਿਜ ਰਿਜੋਰਟ ਆਦਿ)	100 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਤੱਕ	ਏਰੀਆ 1	3/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁੱਟ	ਇਹ ਦਰਾਂ ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ ਦੇ ਉਸਾਰੇ ਖੇਤਰ ਲਈ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਬੇਸਮੈਂਟ, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ ਜਾਂ ਹੋਰ ਮੰਜਿਲਾਂ ਲਈ ਅਤੇ ਖਾਲੀ ਖੇਤਰ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਦਰਾਂ ਦਾ 50% ਹੋਵੇਗਾ।
		ਏਰੀਆ 2	1.50/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁੱਟ	
	100 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਤੋਂ ਵੱਧ 1000 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਤੱਕ	ਏਰੀਆ 1	4/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁੱਟ	
		ਏਰੀਆ 2	2/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁੱਟ	
	1000 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਤੋਂ ਵੱਧ	ਏਰੀਆ 1	5/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁੱਟ	
		ਏਰੀਆ 2	2.50/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁੱਟ	
ਮਲਟੀਪਲੈਕਸ, ਸ਼ਾਪਿੰਗ ਮਾਲਜ਼	-----		10/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁੱਟ	ਇਹ ਦਰਾਂ ਸਾਰੇ ਉਸਾਰੇ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਮੰਜਿਲਾਂ ਲਈ
ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ/ਮੈਰਿਜ ਰਿਜੋਰਟ ਆਦਿ	-----		4/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	ਇਹ ਦਰਾਂ ਸਾਰੇ ਖੇਤਰ ਲਈ ਹੋਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਸਮੁੱਚੇ ਖੇਤਰਫਲ ਤੇ ਲੱਗਣਗੀਆਂ।
ਉਦਯੋਗਿਕ (ਕੋਈ ਵੀ ਮੈਨੂਫੈਕਚਰਿੰਗ ਯੂਨਿਟ) ਵਿੱਦਿਅਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ, ਸਟੋਰੇਜ਼ ਅਤੇ ਗੋਦਾਮ	4000 ਵਰਗ ਗਜ ਤੱਕ		4/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	ਇਹ ਦਰਾਂ ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ ਦੇ ਉਸਾਰੇ ਖੇਤਰ ਲਈ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਬੇਸਮੈਂਟ, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ ਜਾਂ ਹੋਰ ਮੰਜਿਲਾਂ ਅਤੇ ਖਾਲੀ ਖੇਤਰ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਦਰਾਂ ਦਾ 50% ਹੋਵੇਗਾ।
	4000 ਵਰਗ ਗਜ ਤੋਂ ਵੱਧ	ਸਾਰੇ ਏਰੀਆ ਲਈ	6/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	
ਸਰਕਾਰੀ, ਅਰਧ ਸਰਕਾਰੀ ਇਮਾਰਤਾਂ, ਬੋਰਡ ਅਤੇ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ		ਏਰੀਆ 1	4/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	ਇਹ ਦਰਾਂ ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ ਦੇ ਉਸਾਰੇ ਖੇਤਰ ਲਈ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਬੇਸਮੈਂਟ, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ ਜਾਂ ਹੋਰ ਮੰਜਿਲਾਂ ਅਤੇ ਖਾਲੀ ਖੇਤਰ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਦਰਾਂ ਦਾ 50% ਹੋਵੇਗਾ।
		ਏਰੀਆ 2	2/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	
ਟਿਸਟੀ/ਟਿਊਸਨ ਰਿਟੇਨਿੰਗ (ਰਿਟੇਨਿੰਗ ਆਰੰਗਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ) ਸਮੇਤ ਕੰਮਿਊਨਿਟੀ ਹਾਊਸਿੰਗ, ਸਪੋਰਟ ਸਟੇਡੀਅਮ, ਸ਼ੋਲ ਕਲੱਬ, ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ, ਰੇਲਵੇ ਕਲੱਬ, ਅਤੇ ਸਨਤਕ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਹੋਰ ਇਮਾਰਤਾਂ		ਸਾਰੇ ਏਰੀਆ ਲਈ	6/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	ਇਹ ਦਰਾਂ ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ ਦੇ ਉਸਾਰੇ ਖੇਤਰ ਲਈ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਬੇਸਮੈਂਟ, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ ਜਾਂ ਹੋਰ ਮੰਜਿਲਾਂ ਅਤੇ ਖਾਲੀ ਖੇਤਰ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਦਰਾਂ ਦਾ 50% ਹੋਵੇਗਾ।

* ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗੈਰ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਤੇ ਸਲਾਨਾ ਕਿਰਾਏ ਦਾ 7.5% ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਲੱਗੇਗਾ। ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਕੈਟਾਗਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰਨ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਿਕ ਛੋਟ ਹੈ, ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

- ਸੁਤੰਤਰਤਾ ਸੰਗਰਾਮੀ ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਕੇਂਦਰ/ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਦੋਹਾਂ ਤੋਂ ਪੈਨਸ਼ਨ ਸੁਤੰਤਰਤਾ ਸੰਗਰਾਮੀ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ ਮਿਲਦੀ ਹੋਵੇ ਪੂਰੀ ਛੋਟ
- ਗਰੀਬੀ ਰੋਖਾ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਲੜੀਂਦਾ ਰਿਕਾਰਡ ਹੋਵੇ ਪੂਰੀ ਛੋਟ
- ਫੌਜੀ/ਸਾਬਕਾ ਫੌਜੀ ਪੂਰੀ ਛੋਟ
- ਵਿਧਵਾ ਲਈ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ 5000/- ਰੁਪੈ ਤੱਕ ਛੋਟ
- ਅੰਗਰੇਜ਼ ਵਿਅਕਤੀ, ਜਿਹੜੇ ਇੰਨਕਮ ਟੈਕਸ ਐਕਟ 1961 ਦੀ ਧਾਰਾ 80/U ਅਧੀਨ ਛੋਟ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹਨ। 5000/- ਰੁਪੈ ਤੱਕ ਛੋਟ
- ਸਰਕਾਰੀ ਸਕੂਲ/ਕਾਲਜ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸਕੂਲ/ਕਾਲਜਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਬਾਕੀ ਵਿੱਦਿਅਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ 50% ਤੱਕ ਛੋਟ
- ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਸਾਰਾ ਸਾਲ ਜਾਂ ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਸਮਾਂ ਖਾਲੀ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਲਿਆਈ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ ਰੇਟ ਦੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੇ Clause No. 4 ਅਧੀਨ ਬਣਦੇ ਟੈਕਸ ਦਾ 50% ਲੱਗੇਗਾ।
- ਖਾਲੀ ਪਲਾਟ ਅਤੇ 50 ਵਰਗ ਗਜ ਤੱਕ ਬਣੇ ਮਕਾਨਾਂ (ਮੰਜਿਲਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਸ਼ਰਤ ਨਹੀਂ) ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਨਹੀਂ ਲੱਗੇਗਾ।
- 125 ਵਰਗ ਗਜ ਤੱਕ ਬਣੇ ਸਿੰਗਲ ਸਟੋਰੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨਾਂ (ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮਾਊਂਟੀ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਟੈਂਕੀ ਵੀ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੈ) ਅਤੇ 500 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਬਣੇ ਬਹੁਮੰਜਿਲੀ ਫਲੈਟਾਂ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਨਹੀਂ ਲੱਗੇਗਾ।
- ਜੇਕਰ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਬਹੁਮੰਜਿਲੀ ਹੈ ਤਾਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਰੇਟ ਵਰਤੋਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੈਟਾਗਰੀ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਲੱਗਣਗੇ।
- ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਦੀ ਰਿਟਰਨ ਹਰੇਕ ਅਸੈਸੀ/ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਭਰੀ ਜਾਣੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ, ਚਾਹੇ ਉਸ ਦੀ ਇਮਾਰਤ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਤੋਂ ਛੋਟ ਹੋਵੇ।

ਫਾਇਰਸੇਫ ਦੇ ਰੇਟ : (ੳ) ਗੈਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ/ਫੈਰਟਰੀਆਂ ਲਈ ਟੈਕਸ ਦਾ 5%
 (ਅ) Building/Godown/Shops where in the inflameable meterial is stored ਲਈ ਟੈਕਸ ਦਾ 10%
 (ੲ) High rise building having height 36ft. above ਲਈ ਟੈਕਸ ਦਾ 2%

ਨੋਟ : ਹਰੇਕ ਅਸੈਸੀ/ਵਿਅਕਤੀ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਰਿਟਰਨ ਮਕਾਨਾਂ ਤੇ ਪਿਲੇ ਗੰਗ ਨਾਲ ਲਿਖਿਆ ਨਵਾਂ, ਐਮ.ਸੀ.ਨੰਬਰ (ਯੂ.ਆਈ.ਡੀ. ਨੰਬਰ) ਤੇ ਹੀ ਦਾਖਲ ਕਰੇਗਾ। ਕਿਉਂਕਿ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਪੱਤਰ ਵਿਵਹਾਰ ਇਹਨਾਂ ਯੂ.ਆਈ.ਡੀ. ਨੰਬਰ ਤੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਨਵੇਂ ਨੰਬਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ www.mc bathinda.com ਤੇ ਵੀ ਚੈੱਕ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।

- ਹਰ ਚਾਲੂ ਸਾਲ 1 ਅਪ੍ਰੈਲ ਤੋਂ 30 ਸਤੰਬਰ ਤੱਕ 10% ਦੀ ਰਿਬੇਟ ਹੈ।
- ਹਰ ਚਾਲੂ ਸਾਲ 1 ਅਕਤੂਬਰ ਤੋਂ 31 ਦਸੰਬਰ ਤੱਕ ਕੋਈ ਰਿਬੇਟ ਨਹੀਂ ਹੈ।
- ਹਰ ਚਾਲੂ ਸਾਲ 1 ਜਨਵਰੀ ਤੋਂ 31 ਮਾਰਚ ਤੱਕ 10% ਜੁਰਮਾਨਾ ਲੱਗੇਗਾ।
- 31 ਮਾਰਚ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਤੇ 20% ਜੁਰਮਾਨਾ ਅਤੇ 18% ਵਿਆਜ ਲੱਗੇਗਾ।