ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ
(ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ-3 ਸ਼ਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

(1) ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
(2) ਸਮੂਹ ਨਗਰਨਿਗਮਾਂ ਦੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ।
(3) ਸਮੂਹ ਰੀਜਨਲ ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ।

ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ: 2/7/2012-5ਸਸ3/101558/1
ਮਿਤੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ 25 ਸਤੰਬਰ, 2013

ਵਿਸ਼ਾ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਐਕਟ, 1911 ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1976 ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਟੈਕਸ ਲੈਣ ਲਈ ਸਵੈ-ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਫਾਰਮ।

....

ਜਿਵੇਂ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਪਤਾ ਹੈ, ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਐਕਟ, 1911 ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1976 ਵਿਚ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਸੋਧਾਂ ਕਰਨ ਲਈ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਮਿਤੀ 20 ਸਤੰਬਰ, 2013 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ।

2. ਇਹਨਾਂ ਐਕਟਾਂ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਟੈਕਸ ਦੇਣ ਲਈ ਸਵੈ-ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਫਾਰਮ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਨਕਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

3. ਆਪ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਫਾਰਮ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਛਪਵਾਈਆਂ ਜਾਣ; ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰਾਂ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡਾਂ ਤੇ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇ; ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੀਆਂ ਵੈੱਬਸਾਈਟਾਂ ਤੇ ਵੀ ਪਾਇਆ ਜਾਵੇ।

4. ਇਹ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਦਾ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪਰਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰਬਰ 2/7/2012-5ਸਸ3/101558/2 **ਮਿਤੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ 25 ਸਤੰਬਰ, 2013**

ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਸਹਿ ਪੱਤਰ ਦੀ ਨਕਲ ਸਮੇਤ, ਸੂਚਨਾ ਤੇ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

(1) ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸੂਚਨਾ ਤੇ ਲੋਕ ਸੰਪਰਕ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
(2) ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਸਮੂਹ ਅਧਿਕਾਰੀ।
(3) ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਵਿੱਚ ਸਕੱਤਰੇਤ ਅਤੇ ਡਾਇਰੈਕਟੋਰੇਟ ਦੇ ਸਮੂਹ ਸੁਪਰਡੰਟ ਅਤੇ ਕਰਮਚਾਰੀ।

ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ।

ਜਾਇਦਾਦ ਟੈਕਸ ਰਿਟਰਨ, ਪੰਜਾਬ – ਸਵੈ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਫਾਰਮ

PROPERTY TAX RETURN, PUNJAB – SELF ASSESSMENT FORM

(ਪੰਜਾਬ ਮਿਉਂਸਪਲ ਐਕਟ 1911 ਦੀ ਧਾਰਾ 68(1) ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 112 – ਏ (1) ਅਧੀਨ)

(ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ------------)

ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਯੂਨਿਟ ਨੰਬਰ---------------

(ਕੇਵਲ ਦਫਤਰੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ)

	ਭਾਗ ੳ – ਸਾਰਿਆਂ ਲਈ ਭਰਨਾ ਲਾਜ਼ਮੀ	
1	ਨਗਰ ਨਿਗਮ/ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ/ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤ ਦਾ ਨਾਂ	
2	ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਬਲਾਕ ਨੰ:	ਵਾਰਡ ਨੰ: ---- ਬਲਾਕ ਨੰ: -----
3	ਜਾਇਦਾਦ ਪਹਿਚਾਣ/ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ, ਪੁਰਾਣਾ ਨੰਬਰ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ	
4	ਕਾਲੋਨੀ/ਮੁਹੱਲਾ ਦਾ ਨਾਂ	
5	ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕਿਸਮ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਂ ਗੈਰ–ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	
6	ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਸਟੇਟਸ (ੳ) ਸਵੈ – ਕਾਬਜ਼ **(Self occupied)** (ਅ)ਸਵੈ-ਕਾਬਜ਼ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ **(other than self occupied)** *(ਜੇਕਰ ਦੋਨੋਂ ਹਨ, ਤਦ ਦੋਨੋਂ ਦਰਸਾਓ)*	
7	*ਮਾਲਕ ਦਾ ਵੇਰਵਾ (ੳ) ਨਾਮ (ਅ) ਪਿਤਾ ਦਾ ਨਾਮ (ੲ) ਲਿੰਗ (ਸ) ਜਨਮ ਮਿਤੀ/ਉਮਰ (ਹ) ਸ਼ਨਾਖਤੀ ਸਬੂਤ; ਜੋ ਨੱਥੀ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ (ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ, ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ, ਰਾਸ਼ਨ ਕਾਰਡ, ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਬਿਲ, ਆਦਿ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਇੱਕ) **ਇਹ ਵੇਰਵਾ ਮਲਕੀਅਤੀ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦਾ ਹੈ*	
8	ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਪਲਾਟ ਦਾ ਖੇਤਰਫਲ	-------- ਵਰਗ ਗਜ਼
9	ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਾ ਕੁੱਲ ਉਸਰਿਆ ਖੇਤਰਫਲ (ਕੇਵਲ ਵਰਗ ਫੁੱਟਾਂ ਵਿੱਚ)	(see table below)

ਮੰਜ਼ਲ	ਖੇਤਰਫਲ (ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਵਿੱਚ)	ਕਿਸਮ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਂ ਗੈਰ –ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	ਸਟੇਟਸ (ਸਵੈ/ਕਾਬਜ਼ ਜਾਂ ਸਵੈ-ਕਾਬਜ਼ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ)
ਪਹਿਲੀ ਬੇਸਮੈਂਟ			
ਦੂਸਰੀ ਬੇਸਮੈਂਟ			
ਤੀਸਰੀ ਬੇਸਮੈਂਟ			
ਗਰਾਂਊਡ ਮੰਜ਼ਲ			
ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਲ			
ਦੂਸਰੀ ਮੰਜ਼ਲ			
ਹੋਰ ਮੰਜ਼ਲਾਂ ਆਦਿ			

	ਭਾਗ ਅ – ਕੇਵਲ ਛੋਟ ਵਾਲੀਆਂ ਕੈਟਾਗਰੀਆਂ ਲਈ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਵਰਨਣ ਹੇਠਾਂ ਲੜੀ ਨੰ: 10 ਵਿੱਚ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ	
10	ਹੇਠ ਦਰਸਾਈ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚੋਂ ਛੋਟ ਵਾਲੀ ਕੈਟਾਗਰੀ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਅਤੇ ਉਸ ਦਾ ਸਬੂਤ– (ੳ) • ਧਾਰਮਕ ਮੰਤਵਾਂ, ਧਾਰਮਕ ਕਿਰਿਆਵਾਂ, ਧਾਰਮਕ ਸਮਾਗਮਾਂ ਲਈ; • ਸ਼ਮਸ਼ਾਨ ਘਾਟ, ਕਬਰਾਂ ਵਾਲੀ ਥਾਂ (**burial ground**); • ਗਊਸ਼ਾਲਾਵਾਂ, ਅਵਾਰਾ/ਬੇਸਹਾਰਾ ਪਸ਼ੂਆਂ/ਜਾਨਵਰਾਂ ਦੀ ਦੇਖਭਾਲ ਦੇ ਕੇਂਦਰ; • ਇਤਿਹਾਸਕ ਤੇ ਹੈਰੀਟੇਜ਼ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ (ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ/ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਯੂਨੈਸਕੋ ਵਲੋਂ ਘੋਸ਼ਤ); • ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਤੇ ਖਰੈਤੀ (**philanthropic**) ਸੰਸਥਾਵਾਂ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਐਕਟ 1961 ਅਧੀਨ ਛੋਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੈ; • ਨਗਰਨਿਗਮਾਂ/ ਮਿਊਸਪੈਲਿਟੀਆਂ ਦੀਆਂ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਵਰਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਤੇ ਜ਼ਮੀਨਾਂ (*ਕਿਰਾਏ/ਲੀਜ਼ ਤੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ*); • ਅਜਿਹੇ ਸਕੂਲਾਂ/ ਕਾਲਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਜੋ ਸਰਕਾਰੀ ਹਨ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ (**aided**) ਹਨ; • ਸਰਕਾਰੀ ਹਸਪਤਾਲਾਂ /ਡਿਸਪੈਂਸਰੀਆਂ ਦੀਆਂ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਤੇ ਜ਼ਮੀਨਾਂ; • ਬਹੁ-ਮੰਜ਼ਲੀ ਫਲੈਟਾਂ/ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਦੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ; • ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਤੇ ਬਾਗਬਾਨੀ ਅਧੀਨ ਜ਼ਮੀਨਾਂ *(ਛੋਟ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਘਰਾਂ/ਅਦਾਰਿਆਂ ਵਿੱਚ ਖੇਤੀਬਾੜੀ / ਬਾਗਬਾਨੀ ਦਾ ਖੇਤਰ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹੈ)* (ਅ) ਗਰੀਬੀ ਰੇਖਾ ਤੋਂ ਥੱਲੇ ਰਹਿ ਰਹੇ ਵਿਅਕਤੀ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਇਸ ਬਾਰੇ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਯੋਗ ਸ਼ਨਾਖਤੀ ਕਾਰਡ ਹੋਵੇ (ੲ) ਸੁਤਰੰਤਰਤਾ ਸੰਗਰਾਮੀ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਦੋਵਾਂ ਤੋਂ ਪੈਨਸ਼ਨ ਮਿਲ ਰਹੀ ਹੋਵੇ ਨੋਟ –ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਧਾਰਮਕ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ/ਲੀਜ਼ ਆਦਿ ਦੀ ਆਮਦਨ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਅਧੀਨ ਛੋਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਤਦ ਉਸ ਸੰਸਥਾ ਦੀਆਂ ਲੀਜ਼/ਕਿਰਾਏ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਟੈਕਸ ਲੱਗੇਗਾ।	ਕੈਟਾਗਰੀ ਦਾ ਨਾਂ ---- ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਨੱਥੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਸਬੂਤ-----

	ਭਾਗ ੲ – ਕੇਵਲ 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਤੱਕ ਪਲਾਟ ਏਰੀਆ ਅਤੇ 900 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਬਿਲਟ-ਅਪ ਏਰੀਆ ਵਾਲੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨਾਂ ਲਈ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਵਰਨਣ ਕਾਲਮ ਨੰ:11 ਵਿੱਚ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ	
11	ਜੇਕਰ ਪਲਾਟ ਦਾ ਖੇਤਰਫਲ 50 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਤੱਕ ਅਤੇ ਬਿਲਟ-ਅਪ ਏਰੀਆ 450 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਹੈ, ਜਾਂ ਜੇਕਰ ਪਲਾਟ ਦਾ ਖੇਤਰਫਲ 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਤੱਕ ਅਤੇ ਬਿਲਟ-ਅਪ ਏਰੀਆ 900 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਹੈ, ਤਦ ਕੁੱਲ ਦੇਣ ਯੋਗ ਸਾਲਾਨਾ ਟੈਕਸ	------ ਰੁਪਏ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ (ਜੇਕਰ ਪਲਾਟ ਦਾ ਖੇਤਰਫਲ 50 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਤੱਕ ਅਤੇ ਬਿਲਟ ਅਪ ਏਰੀਆ 450 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਹੈ, ਤਦ 50 ਰੁਪਏ; ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਪਲਾਟ ਦਾ ਖੇਤਰਫਲ 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਤੱਕ ਅਤੇ ਬਿਲਟ-ਅਪ ਏਰੀਆ 900 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਹੈ, ਤਦ 150 ਰੁਪਏ)
	ਭਾਗ ਸ – ਕੇਵਲ ਕਿਰਾਏ ਅਧੀਨ ਇਮਾਰਤਾਂ ਲਈ	
12	(ੳ) ਕੁੱਲ ਸਾਲਾਨਾ ਕਿਰਾਇਆ (ਅ) ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦਾ ਨਾਂ (ਸਬੂਤ ਨੱਥੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ)	------ ਰੁਪਏ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਨੱਥੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਸਬੂਤ----
13	ਅਦਾਇਗੀ-ਯੋਗ ਟੈਕਸ ਦੀ ਰਕਮ (ਜੇਕਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹੈ – ਤਦ ਸਾਲਾਨਾ ਕੁੱਲ ਕਿਰਾਏ ਦਾ 7.5 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ; ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਗੈਰ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹੈ – ਤਦ ਸਾਲਾਨਾ ਕੁੱਲ ਕਿਰਾਏ ਦਾ 10 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ)	-------ਰੁਪਏ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ

	ਭਾਗ ਹ – ਉਨ੍ਹਾਂ ਸਾਰਿਆਂ ਲਈ ਜਿਹੜੇ ਭਾਗ ਅ, ੲ ਜਾਂ ਸ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਆਉਂਦੇ	
14	**ਮਾਰਕਿਟ ਵੈਲਯੂ (ਮਾਰਕਿਟ ਵੈਲਯੂ ਜੋ ਪੰਜਾਬ ਸਟੈਂਪ (ਡੀਲਿੰਗ ਔਫ ਅੰਡਰ-ਵੈਲਯੂਡ ਇਨਸਟਰੂਮੈਂਟਸ) ਨਿਯਮ, 1983 ਦੇ ਨਿਯਮ 3-ਏ ਅਧੀਨ ਕੁਲੈਕਟਰ ਵਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਜਨਵਰੀ ਮਹੀਨੇ ਦੀ ਇੱਕ ਤਾਰੀਖ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਸੀ – ਯਾਨੀ ਸਾਲ 2013-14 ਦੇ ਟੈਕਸ ਲਈ ਜੋ ਮਿਤੀ 1.1.2013 ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਸੀ) **ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਮਾਰਕਿਟ ਵੈਲਯੂ ਦਾ ਭਾਵ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਹੀ ਹੈ।	---- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼
15	ਪਲਾਟ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ (ਲੜੀ ਨੰ: 8 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਖੇਤਰਫਲ × ਲੜੀ ਨੰ: 14 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਮਾਰਕਿਟ ਵੈਲਯੂ)	------ ਰੁਪਏ
16	ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਕਿਸਮ (ਪੱਕੀ ਉਸਾਰੀ, ਅੱਧ-ਪੱਕੀ ਉਸਾਰੀ ਜਾਂ ਕੱਚੀ ਉਸਾਰੀ) ਅਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਖਰਚੇ ਦੀ ਦਰ **(i)** ਪੱਕੀ ਉਸਾਰੀ (ਸੀਮਿੰਟ ਦੀਆਂ ਕੰਧਾਂ ਅਤੇ ਭਾਰ ਸਹਿਣ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਛੱਤ ਲਈ -500 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁੱਟ **(ii)** ਅੱਧ-ਪੱਕੀ ਉਸਾਰੀ (ਸੀਮਿੰਟ ਵਿੱਚ ਇੱਟਾਂ ਵਾਲੀਆਂ ਕੰਧਾਂ ਜਾਂ ਸੀਮਿੰਟ-ਰਹਿਤ ਇੱਟਾਂ ਦੀਆਂ ਕੰਧਾਂ, ਪਰ ਭਾਰ ਨਾ ਸਹਿਣ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਛੱਤ ਲਈ -300 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁੱਟ **(iii)** ਕੱਚੀ ਉਸਾਰੀ (ਸੀਮਿੰਟ-ਰਹਿਤ ਕੰਧਾਂ ਜਾਂ ਇੱਟਾਂ-ਰਹਿਤ ਕੰਧਾਂ ਅਤੇ ਭਾਰ ਨਾ ਸਹਿਣ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਛੱਤ ਲਈ -100 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁੱਟ	ਕਿਸਮ – ਪੱਕੀ/ਅੱਧ-ਪੱਕੀ/ਕੱਚੀ ਲਾਗੂ ਦਰ ---ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁੱਟ
17	ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ	---- ਰੁਪਏ

	ਲੜੀ ਨੰ:9 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਕੁੱਲ ਉਸਰਿਆ ਖੇਤਰਫਲ × ਲੜੀ ਨੰ: 16 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਖਰਚੇ ਦੀ ਦਰ	
18	ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਘਸਾਈ ਦੀ ਰਕਮ (ਕਾਲਮ ਨੰ: 17 ਦਾ 10 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ) ਲੜੀ ਨੰ: 17 ਤੇ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਘਟਾਉਣ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਰਕਮ	------- ਰੁਪਏ
19	ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਲੜੀ ਨੰ: 15 + ਲੜੀ ਨੰ: 18	-------- ਰੁਪਏ
20	ਸਾਲਾਨਾ ਵੈਲਯੂ ਜਾਂ ਰੇਟਏਬਲ ਵੈਲਯੂ ਲੜੀ ਨੰ: 19 ਦਾ 5 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ	-------- ਰੁਪਏ
21	ਜਾਇਦਾਦ ਟੈਕਸ ਲਾਉਣ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕੈਟਾਗਰੀ (ਸਬੂਤ ਸਮੇਤ) ਅਤੇ ਟੈਕਸ ਦੀ ਲਾਗੂ ਦਰ **(i)** ***ਖਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਜਾਂ ਗੈਰ ਉਤਪਾਦਿਕ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਲਈ -0.20 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ **(ii)** ਸਵੈ-ਕਬਜ਼ਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਜੇਕਰ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰਫਲ 500 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਤੱਕ ਹੋਵੇ -0.50 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ **(iii)** ਸਵੈ -ਕਬਜ਼ਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਜੇਕਰ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰਫਲ 500 ਗਜ਼ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋਵੇ -1.00 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ **(iv)** ਸਵੈ-ਕਬਜ਼ਾ ਗੈਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ -3.00 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ***ਸਕੂਲਾਂ/ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ, ਜੋ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਰਤੋਂ ਅਧੀਨ ਹੈ, ਖਾਲੀ ਨਹੀਂ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ।	ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕੈਟਾਗਰੀ- (i)/ (ii)/(iii)/(iv) ਸਬੂਤ -------- ਟੈਕਸ ਦੀ ਲਾਗੂ ਦਰ------
22	ਅਦਾਇਗੀ-ਯੋਗ ਟੈਕਸ ਦੀ ਰਕਮ ਲੜੀ ਨੰ: 20 × ਲੜੀ ਨੰ: 21 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਟੈਕਸ ਦੀ ਦਰ [ਉਦਾਹਰਣ ਵਜੋਂ ਜੇਕਰ ਲੜੀ ਨੰ: 20 ਤੇ ਦੱਸੀ ਵੈਲਯੂ 1000 ਰੁਪਏ ਹੈ ਅਤੇ ਟੈਕਸ ਦੀ ਲਾਗੂ ਦਰਜ 0.20 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਹੈ, ਤਦ ਟੈਕਸ ਦੀ ਰਕਮ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੈਲਕੁਲੇਟ ਹੋਵੇਗੀ - (1000 × 20) ੧ਓ (100 × 100) = 2 ਰੁਪਏ]	--------ਰੁਪਏ
	ਭਾਗ ਕ - ਸਾਰਿਆਂ (ਭਾਵ ਭਾਗ ਅ,ੲ,ਸ, ਹ) ਲਈ ਲਾਜ਼ਮੀ	
23	ਛੋਟ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਅਤੇ ਛੋਟ ਦੀ ਰਕਮ (ਸਬੂਤ ਵੀ ਨੱਥੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ) (ੳ) ਵਿਧਵਾ ਲਈ -ਛੋਟ 5000 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ (ਅ) ਹੈਂਡੀਕੈਪਡ ਵਿਅਕਤੀ, ਜਿਹੜੇ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਐਕਟ 1961 ਦੀ ਧਾਰਾ 80 ਯੂ ਅਧੀਨ ਟੈਕਸ ਦੀ ਛੋਟ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹਨ -ਛੋਟ 5000 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ (ੲ) ਵਿਦਿਅਕ ਸੰਸਥਾ ਜੋ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰੀ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੈ -ਛੋਟ 50 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਪ੍ਰਤੀ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ	ਕੈਟਾਗਰੀ --------- ਸਬੂਤ----------- ਛੋਟ ਦੀ ਬਣਦੀ ਰਕਮ -------
24	ਛੋਟ ਦੀ ਰਕਮ ਘਟਾ ਕੇ ਅਦਾਇਗੀ-ਯੋਗ ਟੈਕਸ ਦੀ ਰਕਮ (ਲੜੀ ਨੰ: 22 - ਲੜੀ ਨੰ: 23)	------ ਰੁਪਏ
25	*ਜੇਕਰ ਵਿਸ਼ੇਸ ਛੋਟ (ਟੈਕਸ ਦੀ ਰਕਮ 30 ਸਤੰਬਰ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ) ਹੈ, ਤਾਂ ਵਿਸ਼ੇਸ ਛੋਟ ਦੀ ਰਕਮ (ਲੜੀ ਨੰ: 24 ਦਾ 10 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ) ***** *ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ 2013-14 ਲਈ ਇਹ ਛੋਟ 30 ਨਵੰਬਰ ਤੱਕ ਹੈ*	ਹਾਂ / ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਜੇਕਰ ਹਾਂ ਹੈ ਤਾਂ ਰਕਮ ------
26	ਵਿਸ਼ੇਸ ਛੋਟ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਅਦਾਇਗੀ-ਯੋਗ ਟੈਕਸ ਦੀ ਰਕਮ (ਕਾਲਮ ਨੰ: 24 - ਕਾਲਮ ਨੰ: 25)	------- ਰੁਪਏ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ
27	ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੀ ਰਕਮ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ (ਜੇਕਰ ਅਦਾਇਗੀ 31 ਦਸੰਬਰ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪਰ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਦੀ 31 ਮਾਰਚ ਤੱਕ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੀ ਰਕਮ ਲੜੀ ਨੰ: 24 ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਬਕਾਇਆ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਰਕਮ ਦਾ 25 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਅਦਾਇਗੀ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਦੀ 31 ਮਾਰਚ ਤੋਂ ਵੀ ਬਾਅਦ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੀ ਰਕਮ ਲੜੀ ਨੰ: 24 ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਬਕਾਇਆ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਰਕਮ ਦਾ 50 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਹੋਵੇਗੀ)	------ -ਰੁਪਏ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ
28	ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਕਮ	------ਰੁਪਏ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ

	(ਜੇਕਰ ਅਦਾਇਗੀ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਦੀ 31 ਮਾਰਚ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਤਦ ਲੜੀ ਨੰ: 24 ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਬਕਾਇਆ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਰਕਮ ਤੇ 1 ਅਪਰੈਲ ਤੋਂ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ 18 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਸਾਲਾਨਾ ਸਾਧਾਰਣ ਵਿਆਜ ਦੇਣ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੋ ਉਕਤ ਲੜੀ ਨ: 27 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੀ ਰਕਮ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਵੇਗਾ)	
29	ਅਸਲ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਰਕਮ ਨੋਟ (ੳ) *ਜੇਕਰ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਦੌਰਾਨ 30 ਸਤੰਬਰ ਤੱਕ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ -ਤਦ ਲੜੀ ਨੰ:26 (ਅ) ਜੇਕਰ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਦੌਰਾਨ 31 ਦਸੰਬਰ ਤੱਕ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ -ਤਦ ਲੜੀ ਨੰ: 24 (ੲ) ਜੇਕਰ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਦੌਰਾਨ 31 ਮਾਰਚ ਤੱਕ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ -ਤਦ ਲੜੀ ਨੰ: 24 + ਲੜੀ ਨੰ:27 (ਸ) ਜੇਕਰ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਦੀ 31 ਮਾਰਚ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ - ਤਦ ਲੜੀ ਨੰ:24 + ਲੜੀ ਨੰ:27 + ਲੜੀ ਨੰ: 28 *_ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ 2013-14 ਲਈ ਇਹ ਛੋਟ 30 ਨਵੰਬਰ ਤੱਕ ਹੈ_	-------ਰੁਪਏ

ਮੈਂ ਇਹ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦਾ/ਕਰਦੀ ਹਾਂ ਕਿ ਮੇਰੇ ਵਲੋਂ ਉਕਤ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੂਚਨਾ ਠੀਕ ਅਤੇ ਸੱਚੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਮੈਂ ਇਸ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਕੋਈ ਤੱਥ ਗਲਤ ਹੋਏ, ਤਾਂ ਮੈਂ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵਾਗਾਂ/ਹੋਵਾਂਗੀ ਅਤੇ ਮੈਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਭਾਗੀ ਹੋਵਾਂਗਾ/ਹੋਵਾਂਗੀ।

ਸਥਾਨ ਕਰ ਦਾਤਾ (ਅਸੈਸੀ) ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ

ਮਿਤੀ

GOVERNMENT OF PUNJAB
DEPARTMENT OF LOCAL GOVERNMENT
(LOCAL GOVERNMENT 3 BRANCH)

Notification

The 25th September, 2013

No. 2/7/2012-lg3/101568/1.- Whereas the Punjab Municipal (Amendment) Ordinance, 2013 (Punjab Ordinance No.10 of 2013) has been promulgated on 20th September, 2013;

And whereas under proviso to sub-section (2) of section 68 of the Punjab Municipal Act, 1911, as amended through the Punjab Municipal (Amendment) Ordinance, 2013, if the tax on building and land is fully paid on or before the 30th September of the relevant financial year, a rebate of ten percent of the amount of tax so calculated may be claimed;

And whereas the aforesaid Ordinance has been brought into force with effect from the Ist April, 2013;

And whereas a difficulty has arisen for assessment of tax for the financial year 2013-14, as the rebate of ten percent of amount of tax on building and land can be claimed only upto 30th September, 2013, whereas the Ordinance has been promulgated on 20th September, 2013;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by section 240-B of the Punjab Municipal Act, 1911, the Governor of Punjab is pleased to order that for the words and figures "on or before the 30th September" appearing in proviso to sub-section (2) of section 68 of the Punjab Municipal Act, 1911, the words and figures "on or before the 30th November" shall be read for the purposes of self assessment of tax for the financial year 2013-14.

Ashok Kumar Gupta, IAS,
Secretary to Government, Punjab,
Department of Local Government.

No. 2/7/2012-lg3/101568/2 , dated Chandigarh, the 25th Sept, 2013.

A copy is forwarded to the Controller, Printing & Stationery, Punjab, Mohali, with the request to publish this notification in the Extraordinary gazette of the State Government, and supply 300 spare copies immediately.

Special Secretary Local Government.

No. 2/7/2012-lg3/101568/3 , dated Chandigarh, the 25th Sept, 2013.

A copy is forwarded to the following for information and necessary action:-

(1) Director, Local Government, Punjab, Chandigarh.
(2) All Regional Deputy Directors Local Government in the State.
(3) Executive Officers of all Municipal Councils/Nagar Panchayats in the State.
(4) All officers of the Local Government Secretariat/Directorate.
(5) All Superintendents and officials of Branches of Local Government Secretariat and Directorate.
(6) Director Information and Public Relations Punjab, Chandigarh.

Special Secretary Local Government.

GOVERNMENT OF PUNJAB
DEPARTMENT OF LOCAL GOVERNMENT
(LOCAL GOVERNMENT 3 BRANCH)

Notification

The 25th September, 2013

No. 2/7/2012-lg3/101580/1.-Whereas the Punjab Municipal Corporation (Second Amendment) Ordinance, 2013 (Punjab Ordinance No. 11 of 2013) has been promulgated on 20th September, 2013;

And whereas under proviso to sub-section (2) of section 112-A of the Punjab Municipal Corporation Act, 1976, as amended through the Punjab Municipal Corporation (Second Amendment) Ordinance, 2013, if the tax on building and land is fully paid on or before the 30th September of the relevant financial year, a rebate of ten percent of the amount of tax so calculated may be claimed;

And whereas the aforesaid Ordinance has been brought into force with effect from the Ist April, 2013;

And whereas a difficulty has arisen for assessment of tax for the financial year 2013-14, as the rebate of ten percent of amount of tax on building and land can be claimed only upto 30th September, 2013, whereas the Ordinance has been promulgated on 20th September, 2013;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 430 of the Punjab Municipal Corporation Act, 1976, the Governor of Punjab is pleased to order that for the words and figures "on or before the 30th September" appearing in proviso to sub-section (2) of section 112-A of the Punjab Municipal Corporation Act, 1976, the words and figures "on or before the 30th November" shall be read for the purposes of self assessment of tax for the financial year 2013-14.

Ashok Kumar Gupta, IAS,
Secretary to Government, Punjab,
Department of Local Government.

No. 2/7/2012-lg3/101580/2 , dated Chandigarh, the 25th Sept, 2013.

A copy is forwarded to the Controller, Printing & Stationery, Punjab, Mohali, with the request to publish this notification in the Extraordinary gazette of the State Government, and supply 300 spare copies immediately.

Special Secretary Local Government.

No. 2/7/2012-lg3/101580/3 , dated Chandigarh, the 25th Sept, 2013.

A copy each is forwarded to the following for information and necessary action:-

(1) Director, Local Government, Punjab, Chandigarh.
(2) Commissioners of all Municipal Corporations in the State.
(3) All officers of the Local Government Secretariat/Directorate.
(4) All Superintendents and officials of Branches of Local Government Secretariat and Directorate.
(5) Director Information and Public Relations Punjab, Chandigarh.

Special Secretary Local Government.

GOVERNMENT OF PUNJAB
DEPARTMENT OF LOCAL GOVERNMENT
(LOCAL GOVERNMENT 3 BRANCH)

Notification

The 25th September, 2013

No. 2/7/2012-lg3/101600/1.- The following draft of rules, which the Governor of Punjab proposes to make in exercise of the powers conferred by clause (1) of section 3, read with section 240 of the Punjab Municipal Act, 1911 (Punjab Act No. 3 of 1911), is published below as required by sub-section (5) of the said section 240, for the information of the persons likely to be affected thereby.

2. Notice is hereby given that the draft will be taken into consideration by the Government on or after the expiry of a period of thirty days from the date of publication of this notification in Official Gazette, together with any objection or suggestion with regard to the said draft, which may be received by the Secretary of Government of Punjab, Department of Local Government, Chandigarh, from any person, before the expiry of the period so specified.

DRAFT RULES

1. (1) These Rules may be called the Punjab Municipalities (Manner of calculation of market value of multi-storeys buildings, group housing buildings or such like other buildings) Rules, 2013.

(2) They shall come into force on and with effect from the date of their publication in the Official Gazette.

(3) They shall apply to the multi-storeys buildings, group housing buildings or such like other buildings, which, for the purposes of the tax, are governed under the provisions of second proviso to sub-clause (a) and sub-clause (b) of clause (1) of section 3 of the Act:

Provided that where any portion of such a building is rented out [except a building governed by the provisions of second proviso to sub-clause (a) of clause (1) of section 3 of the Act], these rules shall not apply to such portion of the building.

2. Definitions- In these rules, unless the context otherwise requires,-

(a) 'Act' means the Punjab Municipal Act, 1911;

(b) 'Appendix' means an Appendix to these rules; and

(c) "tax" means a tax payable by the owner of building and land under section 61 of the Act.

3. In the case of a multi-storeys building, group housing building or such like other building, the manner of calculation of the market value for determining the annual value for the purpose of the tax shall be such as given in the Appendix.

Appendix (see rule 3)

Sr. No.	Category of buildings	Manner of calculation of market value
1.	2.	3.
1.	Multi-storeys building (Show rooms; Shop-cum-flats; shop-cum-offices) having basement or no basement	'market value' as defined in clause (8aa) of section 3 of the Act, if such market value stands fixed. **If not fixed**, the market value of each floor shall be calculated as under:- (i) For basement(s) if any 20% of the 'market value' as defined in clause (8aa) of section 3 of the Act; (ii) For ground floor 'market value' as defined in clause (8aa) of section 3 of the Act; (iii) For lower ground, if any 75% of the 'market value' as defined in clause (8aa) of section 3 of the Act; (iv) For upper ground, if any 75% of the 'market value' as defined in clause (8aa) of section 3 of the Act; (v) For first floor 60% of the 'market value' as defined in clause (8aa) of section 3 of the Act; and (vi) For second floor 30% of the 'market value' as defined in clause (8aa) section 3 of the Act. (vii) For each other floor 30% of the 'market value' as defined in clause (8aa) section 3 of the Act. Note : Total land area of the building is to be taken for calculating the market value.
2.	Group housing building	For each dwelling unit, the 'market value' as defined in clause (8aa) of section 3 of the Act. *Example* – If the 'market value' of the land is Rs. 10,000 per square yard and the covered area of the dwelling unit is 100 square yards, then the market value of the dwelling unit shall be Rs. 10,00,000 (i.e. 10,000 multiplied with 100).
3.	Mall, Multiplex and such like other building.	For each shop/ establishment, the 'market value' as defined in clause (8aa) of section 3 of the Act. *Example* – If the 'market value' of the land is Rs. 50,000 per square yard and the covered area of the shop/establishment unit is 100 square yards, then the market value of the shop/establishment shall be Rs. 50,00,000 (i.e. 50,000 multiplied with 100).

Ashok Kumar Gupta
Secretary to Government, Punjab,
Department of Local Government.

No. 2/7/2012-lg3/101600/2 , dated Chandigarh, the 25th Sept, 2013.

A copy is forwarded to the Controller, Printing & Stationery, Punjab, Mohali, with the request to publish this notification in the Extraordinary gazette of the State Government, and supply 30 spare copies immediately.

Special Secretary Local Government.

No. 2/7/2012-lg3/101600/3 , dated Chandigarh, the 25th Sept, 2013.

A copy is forwarded to the following for information and necessary action:-

(1) Director, Local Government, Punjab, Chandigarh.
(2) All Regional Deputy Directors Local Government in the State.
(3) Executive Officers of all Municipal Councils/Nagar Panchayats in the State.
(4) All officers of the Local Government Secretariat/Directorate.
(5) All Superintendents and officials of Branches of Local Government Secretariat and Directorate.
(6) Director Information and Public Relations Punjab, Chandigarh, with the request that this notification may please be published in two news papers (one English and one Punjabi) immediately.

Special Secretary Local Government.